

## **FKFB generalforsamling den 30.09.21 kl. 19.30 I Falkonergårdens Gymnasium**

- Ole VG 62 – valgt til dirigent.
- Frederik VG60 – Valgt til referent.
- Vi tog en kort navnerunde.
- Fra bestyrelsen var Tenna fraværende.
- 10 medlemmer er mødt op.
- Dirigenten bekræfter at generalforsamlingen er gyldig.

### **Formandens beretning:**

Se vedhæftet.

### **Spørgsmål / debat til formandens beretning:**

Debat om riste og afløb i vejarealet. Foreningen har tæt dialog med kommunen og vedligeholdelse af riste.

Fortov forventes jf. kommunen at blive lavet i '22 – jf. kommunen bliver det flisefortov. Der forventes i denne sammenhæng at blive flere riste, til regnvand – dog ikke tilsluttet kloaknettet.

### **Stor debat om vejbump:**

Citater fra medlemmerne:

- Dette burde have været drøftet i foreningen – det er ikke i orden, at sådan en beslutning på fælles infrastruktur tages enerådigt.
- Der bør også etableres hastighedsbegrænsning.

Jf. kommune bliver der etableret permanente vejbump ved både Buen og Ved grænsen. Der forventes en høring om vejbump. Et forslag fra et medlem var at man som alternativ kunne opsætte store blomsterkasser / kummer.

Foreningen har været i dialog med kommunen om vejbump – og fortalt at vi ønsker at blive involveret i forbindelse med en permanent løsning.

### **Debat om affaldsspande.**

Alt for mange skraldespande, som fylder utrolig meget.

Mange har hen over sommeren oplevet store lugtgener fra især containeren til madaffald.

Bestyrelsen følger debatten meget tæt, og er i tæt dialog med kommunen for at få lavet ændringer.

Forslag fra et medlem: Send en mail til formand for By og Miljøudvikling; Jan E Jørgensen. Bør gøres hurtigst muligt. Vi tegner trods alt 100 husstande

Det er et stort ønske at vi får oftere tømning, for at minimere lugtgener.

### **Havegruppe.:**

Der er mange have interesserede i kvarteret – Der har været et enkelt arrangement hos Ulla og der er en separat havegruppe på facebook. Gruppen er nyetableret og der forventes nye tiltag til foråret – Dette arrangeres udenom ejerforeningen via Facebook gruppen.

### **Tog støj.**

Toget larmet meget og der er store slag VG 22. og ned til viadugten – Bestyrelsen har lovet at skriver til Banedanmark, og vender tilbage med deres svar.

### **Regnskab:**

Desværre var foreningens kasserer Tenna fraværende grundet sygdom, og det havde ikke været muligt at få foreningens regnskab godkendt af revisor, grundet ferie. Generalforsamlingen vedtog at regnskabet kan eftersendes til medlemmerne i godkendt stand.

Kontingentindtægter er desværre nedadgående. Det skyldes formegentlig at vi har ændret betalingstidspunktet.

Bestyrelsen vil gå aktivt ind i arbejdet med at få indtægterne tilbage på sporet.

### **Valg:**

Tenna, Sune og Frederik er på valgt, og stiller alle op til genvalg.

Generalforsamlingen genvalgte alle tre til 2 år mere.

### **Revisorvalg:**

Revisor Carsten Frandsen er desværre fraværende:

Generalforsamlingen foreslår at Carsten Frandsen fortsætter som revisor og at og Jacques Dupont fortsætter som revisor suppleant.

**Antal medlemmer:**

87 medlemmer.

**Hjertestarter er placeret:**

Der var spørgsmål om, hvor nærmeste hjertestarter er placeret.

- Finsensvej Nr.137 (ved teateret)
- Finsensvej Nr. 99 (facaden mod Christian Paulsens vej)
- Flintholm station ved 7/11

Yderligere placeringer findes på hjertestarter.dk. Det er endvidere muligt at installere en app på sin telefon med disse oplysninger.

**Vigtige datoer:**

Juletræet tændes den 28.11.2021

Fastelavn 27.02.2022

STOR sommerfest den 11.06.2022. Vi har behov for et festudvalg til at arrangere dagen!  
Interesserede bedes henvende sig til Frederik VG 60

**Adresseliste:**

GDPR rammer desværre vores forening i forhold til adresselisten. Vi kan ikke opretholde en liste med Navne, adresser, børns alder mv. Listen vil derfor blive fjernet fra hjemmesiden.

**Andet:**

Bestyrelsen blev takket for det flotte stykke arbejde i årets løb.

## **Frederiksberg Kommunale Funktionærers Boligforening – Generalforsamling 2021**

### **Formandens beretning v/Lars (FIN 116)**

Dette års beretning er på mange måder anderledes. Generalforsamlingen, som ifølge vedtægterne skal afholdes i april måned, kunne ikke afvikles, fordi Danmark var lukket ned pga. Corona-pandemien. Af samme grund måtte vi aflyse årets fastelavnsfejring og sommerfesten blev en af de små. Juletræet var til gengæld det største vi hidtil har stiftet bekendtskab med. Vi takker for det store fremmøde på dagen. Vi regner med at Danmark nu er lukket helt op til næsten normale tilstande og planlægger at holde vore faste arrangementer fremover.

Vi holder juletræstænding den 28/11-2021 klokken 16:00, hvor vi går omkring træet og vi serverer glögg og kakao.

Fastelavn afholdes den 27/2-2022 klokken 11:00 med tøndeslagning som sædvanligt.

Der bliver en stor sommerfest næste år. Det bliver den 11/6-2021. Hvis man har lyst til at være med i festudvalget, skal man henvende sig til Frederik (VG 60).

Vi lytter til sundhedsstyrelsens anbefalinger og skulle situationen ændre sig, vil vi naturligvis reagere på dette efter behov.

### **Vore boliger**

Vi kan konstatere at det stadig er attraktivt at bo i vores område. Huse, der sættes til salg, bliver hurtigt solgt og priserne virker støt stigende. Det er derfor vigtigt at vi værner om vores område – både i dagligdagen og når der bygges om ellers bygges nyt. Vi henviser som altid til vores kvalitetsmanual ([www.fkfb.dk/kvalitetsmanual](http://www.fkfb.dk/kvalitetsmanual)), der grundigt forklarer om reglerne. Det er en god idé at kontakte kommunen, hvis man påtænker at renovere eller bygge nyt.

Der har i det sidste år været en del både store og små ombygninger. Bestyrelsen har modtaget enkelte sager fra kommunen til orientering, men som sædvanligt tager vi disse sager til efterretning og bruger dem som generel information om udviklingen af området.

For at bevare det gode naboskab opfordrer vi til, at man kontakter sine naboer i forbindelse med større ombygninger, så naboer er orienteret om eventuelle gener, der måtte opstå. Vi opfordrer samtidigt til, at man kun opbevarer affald og byggematerialer på fortov og vej, hvis det er absolut nødvendigt og at man gør det i kortest muligt tidsrum.

### **Veje**

Der er for nylig kommet nyt asfalt på vore veje Buen og Ved Grænsen. I den forbindelse har bestyrelsen brugt en del tid på at kommunikere med kommunen angående riste og afløb, der

kun tillader små mængder vand at løbe bort og som let stoppes til at blade o.lign. Der er rettet op på enkelte riste, fortov og kantsten, men der er stadig steder, der er problematiske hvor vand kan samle sig.

Der er fra kommunens side foretaget etablering af midlertidige vej bump på Buen. Dette er sket efter henvendelse fra beboere i området uden at foreningen har medvirket. Vi erfarer fra kommunen, at de planlægger at etablere permanente bump på Buen og Ved Grænsen – måske sker det næste år. Vi ønsker at medvirke til at dette sker på bedste vis, så placeringen bliver så god som muligt. Vi erfarer, at der er beboere, som er meget glade for bumpene, men at der ligeledes er beboere, som ikke ønsker disse bump i nærheden af deres hus.

Det er endvidere mulighed for at kommunen vil lægge nye fortove i vores område. Måske allerede i 2022. Vi vil følge dette nøje.

### **Affaldsspande**

Det er et udtalt emne, når man taler med sine naboer hen over hækken eller på vores Facebook-gruppe [www.facebook.com/groups/boligforeningen](http://www.facebook.com/groups/boligforeningen) at vore affaldsspande til madaffald og restaffald er skiftet ud og tømningsskeden er nedsat til hver 14. dag. Dette giver en del gener med lugt, fluer, maddiker både i nærheden af vore affaldsspande, men også op og ned ad fortov og veje. Vi er i kontakt med kommunen for at se, hvad der kan gøres ved dette.

### **Indbrud og tyverisikring**

Indbrud i boligerne er sjældne. Vi hører dog tit om situationer, hvor der er uvedkomne i folks haver og indkørsler. Dette resulterer desværre også i, at der en gang imellem bliver stjålet ting, som ligger udenfor vore huse.

Bestyrelsen følger rapporterne, som vi modtager, men kan ikke stille meget op. Vi kan kun gentage følgende råd:

- Aflås alle bygninger og porte som kan låses.
- Lås værdigenstande inde eller sæt en lås på (fx cykler, værktøj, flasker).
- Sørg for lys omkring huset.
- Sæt gerne kameraer op.
- I tilfælde af tyveri så meld *altid* tyveriet til Politiet.

### **Andet**

Havegruppen VG og Buen er en gruppe for haveinteresserede. Kontakt Ulla Svendsen (VG 88) for mere information.


Halloween (31/10-2021) er efterhånden blevet en tradition i kvarteret, hvor børn – store som små – går omkring i mørket stemmer dørklokker med ordene ”slik eller ballade”. Det er helt op til enhver om man vil være med til dette. Reglen er, at hvis man stiller græskar og anden Halloween pynt op, så det kan ses fra vejen, kan man regne med en del besøgende i løbet af aftenen.

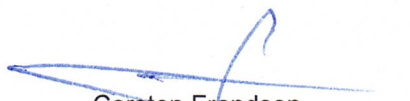
# Frederiksborg Kommunale Funktionærers Boligforening



## Regnskab 2020 og budget 2021

	Regnskab 2019	Regnskab 2020	Budget 2021
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>			
<i>Indtægter</i>			
Kontingenter	25,925	28,800	30,000
Diverse indtægter	400	400	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>26,325</b>	<b>29,200</b>	<b>30,000</b>
<i>Udgifter</i>			
Fastelavn	1,910	3,661	2,500
Sommerfest	1,270	0	2,500
Generalforsamling / Best. Møde	2,413	0	2,500
Bankgebyrer	300	225	300
Hjemmeside	250	250	250
Gaver	0	0	400
Juletræsfest	2,175	1,050	2,500
Hensættelse til sommerfest	12,000	12,000	12,000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>20,317</b>	<b>17,186</b>	<b>22,950</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>6,008</b>	<b>12,014</b>	<b>7,050</b>
<b>BALANCE</b>			
<i>Aktiver</i>			
Kasse	75	75	
Bank	98,360	121,837	
<b>Aktiver i alt</b>	<b>98,435</b>	<b>121,912</b>	
<i>Passiver</i>			
Formue ved årets start	42,090	48,098	
Årets resultat	6,008	12,014	
<b>Formue ved årets udgang</b>	<b>48,098</b>	<b>60,113</b>	
Hensættelse til sommerfest	48,000	60,000	
Skyldige beløb	2,036	749	
Forudbetalt kontingent	300	300	
<b>Passiver i alt</b>	<b>98,435</b>	<b>121,162</b>	

  
Lars Gregersen  
Formand  
11/11-2021

  
Carsten Frandsen  
Revisor  
10. november 2021