

Referat af generalforsamling 8/10-2020

Grundet Corona blev generalforsamlingen udskudt fra marts 2020 til nu.

- Mick (VG7) valgt til dirigent.
- Frederik (VG60) valgt til referent.

Jf. vedtægterne skal generalforsamlingen afholdes før april, og der skal varsles 4 uger før.

Ingen af disse punkter er overholdt.

Dog var ingen deltager imod at generalforsamlingen gennemføres.

Formandens beretning.

Se vedhæftet.

Ingen indvendinger til formandens beretning.

Spg. til formandens beretningen:

- Der blev spurgt ind til et referat af stadsarkitektens rundtur i kvarteret.

Desværre findes der ikke et konkret referat. Rundturen var som sådan ikke et møde, men mange forskellige dialoger samtidig. (både med stadsarkitekten, stadsgartneren, sagsbehandlere mv.)

Men helt kort fortalt kan det nævnes, at man altid bør gå i dialog med kommunen, hvis man påtænker nogen former for ændringer på sit hus.

- Der blev spurgt ind til kommunens brug af kvalitetsmanualen ved byggesager.

Dette er tidligere vendt med kommunen. Kommunen benytter selvfølgelig kvalitetsmanualen og opfordrer alle beboere til at følge den. Vi kan dog ikke forvente at få uddybninger på skrift af kommunen; eksempelvis vedr. definition af jordfarver mv.

Kvalitetsmanualen er vedtaget politisk, men kvalitetsmanualens har ikke en juridisk status. Her henvises i stedet til lokalplanen.

Bestyrelsen vil løbende minde beboerne om at man altid skal tage fat på kommunen, såfremt man overvejer selv de mindste ændringer på sit hus.

Økonomi:

Sidste år blev kontingentet sat op fra 250 kr. til 300 kr. pr. år, for alle beboere. En del beboere har endnu ikke fået tilpasset beløbet.

Foreningens afgangende kasserer Bo, har iværksat en rykkerkampagne, hvilket har medvirket til at mere end 90 husstande er betalende medlemmer af foreningen.

Bestyrelsen vil dog opfordre til at alle medlemmer får etableret en fast kontooverførsel på 300 kr. hvert år den 1/3 til Danske Bank konto nr. 3186 7403070.

Grundet mindre aktivitet i 2020 og det faktum at vores 105 års fest blev aflyst, ser foreningen økonomi særdeles godt ud.

Budget:

Budgettet er baseret på samme kontingent og udgifter som sidste år. Det forventes, at vi kan afvikle sommerfest i 2021.

Regnskab og budget blev godkendt af generalforsamlingen.

Valg til bestyrelsen:

Udtræder:

- Bo (VG35)
- Else (VG12)
- Peter (VG31)

På valg:

Genvalg: Lars (FIN116)

På nyvalg

- Lasse (VG13) - ikke tilstede
- Tenna (VG14)
- Emil (VG54)
- Mette (VG15) - ikke tilstede

Lars blev genvalgt, Tenna og Emil var til stede, så de blev valgt til bestyrelsen. Herudover blev Mette valgt til bestyrelsen.

Valg af revisor:

Carsten Frandsen (BU17) accepterer genvalg for en 2årig periode.

EVT:

Følgende punkter blev nævnt under eventuelt og vil blive taget op af den nye bestyrelse.

- Støj

Hvis du oplever larm i kvarteret, så tal med dine naboer. Tal også med dine naboer, hvis du i en periode selv larmer ekstraordinært grundet byggeri eller andet.

- Facebook

Brug endelig facebookgruppen til dialog med naboer samt salg/bortgivelse af ting. Bestyrelsen vil også oprette diverse begivenheder på siden.

Adressen på Facebooksiden er: www.facebook.com/groups/boligforeningen

- Halloween:

Følg sundhedsstyrelsens anbefaling. Se: www.sst.dk/vaer-udenfor-i-efteraarsferien...

Drop dør-til-dør.

- Klimasikring

Området skal jf. kommunen klimasikres. Bestyrelsen undersøger hvad planerne er.

- Lokalhistorisk arkiv

Ulla undersøger om referater og andet til lokalhistorisk arkiv kan sendes elektronisk.

Tak til:

Tusinde tak til Peter, Else og Bo for aktivt bestyrelsesarbejde i mange år.

Frederiksberg Kommunale Funktionærers Boligforening – Generalforsamling 2020

Formandens beretning v/Peter, VG31

Dette års beretning er på mange måder ekstraordinær. Generalforsamlingen, som ifølge vedtægterne skal afholdes i april måned, kunne ikke afvikles, fordi DK var lukket ned pga Corona-pandemien. Af samme grund måtte vi aflyse årets sommerfest og ser også frem mod et efterår/vinter, som vil være præget af pandemien og de restriktioner vi alle er ramt af.

Men som forening har vi naturligvis også et ansvar for at lytte til sundhedsmyndighedernes anbefalinger og indrette vores aktiviteter efter det. Når Danmark åbner igen, så er foreningen naturligvis klar igen til at mødes og feste og fejre fællesskabet.

Inden Corona-pandemien ramte os havde foreningen en række aktiviteter, som er værd at nævne i årets beretning.

1. Rundtur i kvarteret med deltagelse af kommunens embedsmænd

Kommunens embedsmænd fra teknisk forvaltning, inkl. stadsarkitekt og stadsgartner, mødte den 11. oktober 2019 op til en fin rundtur i kvarteret. Formålet var at drøfte nogle af de emner, der fylder i foreningen vedrørende lokalplan, kvalitetsmanual, vedligeholdelse, ombygninger, træbeskæring osv.

Der var et pænt fremmøde til rundturen og spørgelysten var stor begge veje. Og der blev ikke mindst etableret en fin kontakt til kommunen, som foreningen selvfølgelig løbende skal holde vedlige fremover.

Interessen for arrangementet viser tydeligt, at det er helt centralt for kvarterets beboere at værne om kvaliteten af vores boliger og derfor er en løbende dialog med kommunen om dette vigtig.

2. Sommerfest

Sommerfesten sidste år var en af de ”små” med hjemmebragt mad, men som altid med et fint fremmøde og god stemning på plænen.

3. Juletræstænding

Traditionen tro tændte vi juletræet 1. søndag i advent med en masse børn og voksne i dejligt julehumør. Vi må se om 2020 tillader en så stor forsamling, men juletræ skal vi i hvert fald have!

4. Fastelavn

Lige inden Danmark lukkede ned nåede vi at afvikle kvarterets legendariske fastelavnsarrangement, endnu en gang med flot fremmøde, og flotte udklædninger. Særligt voksentønden krævede maaange runde, men vi fik kåret konger og dronninger og spist bjerge af fastelavnsboller.

Andre emner

- Bestyrelsen bliver løbende hørt af kommunen, når der er byggesager, der kræver dispensation fra lokalplanen. Som udgangspunkt kommer bestyrelsen ikke med høringssvar, som også tidligere nævnt på generalforsamlinger. Men bestyrelsen bruger høringerne til at holde sig opdateret på den løbende udvikling i kvarteret.

- Stort og småt. Vi har fået henvendelse om kommunens krav til placering af skraldespande. Vi har fulgt op på kommunens asfaltarbejde, som havde en del mangler i første runde. Vi har drøftet parkering, som også stadig giver nogle svære adgangsforhold ind i mellem.

Vi har i bestyrelsen også set, at en række huse har været eller er til salg, og vi kan derfor byde velkommen til nye familier i kvarteret. Det er dejligt at opleve nye beboeres glæde ved vores fantastiske kvarter og godt at se, at nye beboere bliver godt modtaget.

Der er flere andre emner, som vi kunne have taget op i starten af 2020, men bestyrelsens aktivitetsniveau har – ligesom resten af samfundet – også været præget af Coronarestriktioner. Et enkelt virtuelt møde har vi holdt, men vi synes ikke det er det samme.

Når vi kigger frem mod det kommende år, så må den kommende bestyrelse selvfølgelig også forholde sig til hvordan foreningens aktiviteter skal foregå. Skal vi tænde juletræ, skal vi holde fastelavn, skal vi holde sommerfest? Det kan vi ikke svare på endnu, men der vil givetvis skulle tænkes i nye måder at vedligeholde vores fællesskab på, hvis forsamlingsforbud og afstandskrav fortsætter.

Tak til alle, der har bidraget til arbejdet i foreningen igennem året, også alle dem der giver en hånd med praktiske ting, når der er brug for det, og tak for de gode emner, som mange af jer bringer frem på mails eller når vi mødes på gaden.

Tak for ordet. Jeg ser frem til at høre jeres synspunkter til beretningen og eventuelle andre emner.