

Referat af bestyrelsesmøde FKFB mandag d.9.9.19 (Lars lagde hus til)

1) status for dialog med Bane-DK om hjemløselejr: Henvendelse til politiet gav ikke rigtig respons men lejren var forladt da Lars var ude omkring. Der er dog efterladt en del skrald og tæpper, soveposer. Det viste sig at det er Banedanmark, som skal tage affære i denne situation og få koordineret rømning med politiet som magtfaktor – derfor gik der noget tid. Vi henvender os igen til Banedanmark, som endnu ikke har ryddet den nu rømmede lejr.

Bestyrelsen sender ved Lars en orientering ud til foreningens medlemmer på mail.

2) planlægning af rundtur med stadsarkitekten 11. oktober

A) Brev til stadsarkitektens kontor – plan for 11. okt. 2019
(Peter og Lars har skrevet)

Vi foreslår, at programmet kunne se sådan ud

12:00 (Vi mødes foran Ved Grænsen 1/hjørnet til Finsensvej.) Velkomst og formålet med byvandringen. Jeg indleder og fortæller lidt om baggrunden fra foreningens perspektiv og I (Claus) kunne supplere med kommunens perspektiv (arkitekturpolitik, lokalplan osv.). Vi gør det samtidig klart, at formålet ikke er at behandle konkrete sager eller verserende byggesager.

ca. 12:15 Rundturen starter. Kvarteret er ikke større end vi kan gå hele turen rundt i løbet af 1,5 time. Vi foreslår, at vi gør lidt stop undervejs og drøfter nogle generelle problemstillinger. Jeg sender en nærmere rutebeskrivelse om et par uger.

ca. 13:45 Afrunding og opsamling. Vi foreslår - hvis vejret er til det - at vi slutter rundturen af med at byde på en øl eller en vand til deltagerne. Formentlig på en af kvarteret to "pladser".

B) Konkrete spørgsmål til en generel vejledning, som vi gerne vil have skriftligt: **(Peter og Lars har skrevet)**

- Processen for høring og betydning af høringsvar: Hvem bliver hørt? Hvornår udsendes høringen? Og er der situationer, hvor der ikke høres om byggesager?
- Hvad er forskellen på at være part i en sag og at blive hørt uden at være part? Hvordan inddrages høringsvar i sagsbehandlingen? Har høringsvar fra naboer en særlig betydning i kommunens sagsbehandling, jf. kvalitetsmanualen.
- Orientering om kommunens afgørelser: Hvem bliver orienteret om kommunens afgørelser ift. lokalplanen - og hvornår sker orienteringen?
- Hvordan sonderer kommunen mellem vedligeholdelse (som ikke kræver byggetilladelse) og bygningsændringer (som kræver byggetilladelse)
- En række af husene i kvarteret er ændret inden lokalplanen kom til. Hvilken betydning har det for evt. senere ændringer af husene?

- Hvordan kan kvarteret beboere få vejledning og svar på spørgsmål om kommunens praksis?
- Hvordan kommer man nemmest i gang med et ombygningsprojekt? Hvor meget materiale skal man have klart før det er relevant at henvende sig til kommunen? Kan kommunen give en forhåndsgodkendelse?

C) På byvandringen gør vi stop rundt omkring i kvarteret for at drøfte nogle af de generelle problemstillinger, der knytter sig vedligeholdelse, renovering og bygningsændringer i et bevaringsværdigt område.

Ruten er endnu ikke fastlagt, men bestyrelsen drøftede for eksempel:

- Store, mellem og små tilbygninger fx nogle eksempler ved Buen, herunder nogle som var anledning til udfærdigelse af Kvalitetsmanualen
- Renovering af huse, som senest er opdateret før kvalitetsmanualen, fx huse med uoriginale 50'er/60'er vinduer m.v.
- Franske altaner
- Generelt om tagvinduer
- Skorstene

D) Reklametekst for arrangementet. **Lars og Peter** kreerer en tekst og sender den ud.

3) Sommerfest 2020 opstart

Peter skriver en tekst om opstart hos ham en eller anden søndag, så medlemmer kan melde sig til.

4) Asfaltarbejde og skybrud.

Under sidste skybrud var der oversvømmelse mange steder i kvarteret. Specielt ned ved Græsset var der meget vand samlet i bunden af rundgangen. Kommunen har lavet hvide markeringer, hvor kloaker skal renses op for asfalt – det er ikke sket endnu. **Sune** rykker kommunen for svar på hvad og hvornår de vil gøre ved problemet. Sune opdaterer os når der foreligger svar

5) Debat af evt. efterårs arrangement

Der var blevet talt om plantebyttedag forår/efterår. Nogle medlemmer har ytret ønske om organisering af en plantebyttedag. Vi foreslår at det tages op på generalforsamlinger, hvor dem som har interessen kan melde sig til at gennemføre et sådant eller lignende efterårsarrangement til glæde for os alle

6) Opfølgning på kontingentbetaling

Bestyrelsen har netop omdelt påmindelser om manglende betaling af kontingent for 2017 og 2018. Vi har valgt at omdele påmindelserne for at imødegå, at den manglende kontingentbetaling skyldes, at vi ikke har korrekte e-mailadresser, og at beboerne derfor ikke er blevet rykket tidligere. Vi kan også se, at en del beboer har endnu ikke betalt kontingent for 2019, og af samme

årsag, som tidligere nævnt, vil vi også omdele påmindelser for at imødegå, at den manglende kontingent skyldes at vi ikke har korrekte e-mailadresser.

7) Skraldespandes placering: Debatteret på opfordring fra beboer.

Referat Else