

Referat af best. Møde FKFB 3.06.2019 hos Bo

1. Tilbage melding ang. mødet 1.maj med stadsarkitekten.

Lars og Peter: Mødet var med stadsarkitekten, 2 sagsbehandlere og en kontorchef

Nedenfor følger et resume af mødet.

L og P refererede kort om debatten i kvarteret ved at henvise til drøftelserne på de seneste to generalforsamlinger i kvarteret. Kvarteret er generelt optaget af at vide, hvilke procedurer og på hvilket grundlag kommunen behandler sagerne. Der er også et behov for bedre at forstå hvordan den konkrete sagsbehandling foregår. Hvilken vægt tillægges høringssvar, hvem bliver hørt etc. Der har derudover været en opfattelse blandt vore medlemmer af, at sagerne ikke behandles ensartet.

Kommunen udleverede en designbog: Arkitekturpolitik i Frederiksberg kommune, som er godkendt af kommunalbestyrelsen. Bogen kan downloades her:

www.frederiksberg.dk/arkitekturpolitik

Kommunen foreslog selv, at udarbejde en kort faq (spørgsmål/svar) for at vejlede og forklare om de emner vi har rejst. Kommunen har en klar interesse i at medvirke til at kommunikere om de dele af reglerne og procedurerne, som kan give anledning til tvivl eller misforståelser.

Kommunen tilbød også, at de vil komme ude og gå en tur rundt i kvarteret (nærmere dato og tid følger) og opfordrer så interesserede i kvarteret til at møde op og gå med og pege på de ting, som er vigtige for os eller som vi ikke forstår.

L og P har lovet at sende en liste over de emner vi gerne vil have forklaret. F.eks.: høringssvar betydning –nabo-og partshøring. Betydningen af kvalitetsmanualen beskrivelse af naboindsigelser. Der er også behov for vejledning i forskellen mellem vedligeholdelse og ændringer som kræver afgørelse. Der vil derudover være behov for at forklare forskelle på bygningsændringer, der er gennemført hhv. før og efter lokalplanen.

Der var interesse fra kommunens side for at fortsætte drøftelsen.

Bestyrelsen konstaterer at lokalplanen og kvalitetsmanualen er blevet til, for at kunne styre og bevare kvarterets unikke fælles præg i huse og haver. Derfor er det også vigtigt løbende at holde møder med kommunen herom.

Der bliver fulgt op på mødet og indkaldt til gåtur, når det er endelig kalendersat.

Bestyrelsen drøftede derudover farver på husene, som kun står beskrevet som klassiske jordfarver. Flere huse har skiftet til hvidt, hvilket kommunen også er opmærksom på. Kommunen ønsker at fastholde en farvevariation.

Bestyrelsen vil gerne arbejde med en slags lokal præmiering af de smukkeste resultater af vedligehold og ændringer. Det bliver et nyt initiativ, som alle kan glæde sig til. Vi tænker at lade

beboerne stemme på årets vedligeholdelse eller lignende, fx som en del af den årlige sommerfest. Formålet er, at vise nogle af de gode eksempler, som kan være inspiration for andre. Og så er en god konkurrence heller ikke af vejen...

2. Årsplan - mødedatoer og datoer for sociale arrangementer.

Dato	Begivenhed
3.6.19	<i>Bestyrelsesmøde</i>
22.6.19	Sommerfest
9.9.19	<i>Bestyrelsesmøde</i>
(ikke endelig)	Gåtur med stadsarkitekten
4.11.19	<i>Bestyrelsesmøde</i>
1.12.19	Juletræstænding
3.2.20	<i>Bestyrelsesmøde</i>
23.2.20	Fastelavn
20.4.20	<i>Bestyrelsesmøde</i>
30.4.20	Generalforsamling
30.4.20	<i>Konstituering</i>
20.6.20	Sommerfest (105 år)

3. Fordeling af arbejdsopgaver:2019

- 1) Opdatering www.fkfb.dk: **Lars** + Else
- 2) Udsendelse af mails til medlemmer: **Lars** + Else
- 3) Kontakt til kommunen ang. Kv.manual + konkrete byggesager: Peter + Lars
- 4) Træer: **Sune**
- 5) Parkering: **Else** + Peter
- 6) Bane DK: **Lars**
- 7) Velkomstbrev "pakken" **Else**
- 8) Sociale arrangementer **Peter** + Bo
- 9) Renovering af asfalt/fortov **Peter**
- 10) Rotter: **Peter**
- 11) Bestyrelsesmanual: etablering **Else**
- 12) Tryghed / tyveri **Peter**
- 13) Lokalhistorie **Peter** + Ulla

4. Planlægning af sommerfest 2019 - 22. juni

16 – 17 fadøl + spille petanque (ans. Frederik)

Invitation (ans. Peter)

5. Asfaltarbejde - evaluering og aftale behov for opfølgning.

Vi konstaterer at der flere steder i kvarteret på lange strækninger er max 4 cm høj kant tilbage til rendestene. Mange steder er riste (indløb) til kloaker begrænset til halv højde. Stor kloakdæksler midt i vejen er dækket delvist af asfalt. Opkørsels ramper er efterfølgende etableret (noget få mangler fortsat).

Sune skriver til kommunen

6. Øvrig opfølgning på generalforsamling? Referat ligger på hjemmesiden.

Efterårsarrangement tages op på mødet 9.9.19. Opfølgning på kontingentbetaling ligeledes.

7. diverse: velkomstpakke, bogen om kvarteret. **Ans. Else** snakker med Marie og evt. Ulla

8. Evt.

Frederik gør opmærksom på at vi foreningen faktisk har en face-book side. Han finder adressen så der kan henvises til denne på Hjemmesiden. Derudover efterlyser han meldinger ang. tyverier og andet nyt i kvarteret.

Kvarterets facebookside hedder: **Frederiksberg kommunale funktionærers boligforening**
www.facebook.com/groups/184050911638599

Else refererede en samtale med brandvæsnet som kom i stigebil for at tjekke brandhaner: Vi må gøre noget ved parkeringen ved de lave numre VG – de kan ikke komme forbi i udrykning med store biler!!!

Referent Else.