

## Referat af FKFB generalforsamling 2019

### 1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Mick Ammentorp VG 7

Referent: Else Slange VG 12

Tilstede var 18 husstande (20 medlemmer)

### 2. Formandens beretning

Det har været et fredeligt år i bestyrelsen, men hvor bestyrelsen dog alligevel har haft forskelligt at se til, stort og småt.

Bestyrelsen har i det forgangne år bestået af Else VG12, Bo VG35, Lars FIN 116, Marie VG84 og Peter VG31, og Sune VG 23 har været en aktiv suppleant.

Bestyrelsen har afholdt fem bestyrelsesmøder.

Årets emner fra bestyrelsesarbejdet

1. Sociale arrangementer
2. Tog, særligt de gamle, larmende og osende af slagsen
3. Hønsehold
4. Træer
5. (Manglende) Kontingentbetaling
6. Kommunikation fra bestyrelsen
7. Dialog med kommunen
  - a. Byggesager – planlægning af møde med Stadsarkitekt 1. maj
  - b. Asfalt

#### Ad 1 Sociale arrangementer

Vanen tro har vi siden sidste generalforsamling haft sommerfest, juletræstænding og fastelavn. Sommerfesten var denne gang toppet op med regnvejr og fodboldkamp på storskærm. Tak til alle der deltog og gjorde det til en hyggelig aften – og DK vandt vistnok 1-0...

Juletræsfesten var igen velbesøgt og vi fik ønsket hinanden glædelig jul og dansede og sang nogle juleklassikere. Juletræsfoden er genbrug på tredje år, og juletræsudvalget har efterhånden rutine i at få banket træet op – og undgå at det vælter i blæsten. Nogle ønsker mere lys og bling bling på træet, men traditionen er nu veletableret og vi kører videre med samme koncept i år – SÆT kryds 1. Søndag i advent allerede nu!

Som sædvanlig havde vi tre børnetønder og en voksentønde til fastelavn, op mod 80 børn, og dertil voksne – og et bjerg af fastelavnsboller. Tak for opbakningen til alle.

Bestyrelsen har overvejet at supplere med et efterårsarrangement for de haveinteresserede, f.eks. en bytte plante dag, formentlig en efterårsting – det håber vi at have kræfter til at sætte i søen i det kommende år.

Og så skal vi jo huske, at der om to måneders tid er sommerfest på vejen. I år har vi lagt det den 22. Juni for at undgå folkemødet.

Og NÆSTE år – 2020 skal vi holde en af de store sommerfester, som vi traditionen tro holder hvert 5. År. Sidste gang var 100 års festen, så den bliver nok svær at komme efter, men vi vil gøre et forsøg...!

Ad 2 - Tog, særligt de gamle, larmende og osende af slagsen

Et par beboere har været generet i veteran togene, særligt fordi det for nogen virkede som om veteran togene kørte oftere end tidligere. Bestyrelsen har derfor haft kontakt til Bane-DK og Nordsjællands Veterantog. Generne i 2018 har været mindre, fordi det pga. tørken (brandfare) ikke var tilladt at køre med damptog, derfor kørte man med dieseldrevne i stedet. Det er muligt at abonnere på køreplanen via Nordsjællands Veterantog.

Der er delte meninger i foreningen – på den ene side er der beboere, der er generet af damp og støj og på den anden side er der beboere, der er glade for at se og høre de gamle tog. Bestyrelsen vil overveje om vi kan kommunikere mere om togdriften.

Ad 3 – Hønsehold

Lars Gregersen FIN 116 har udarbejdet en fin tekst til hjemmesiden om gode råd og regler i forhold til hønsehold. <http://fkfb.dk/hoens-paa-frederiksberg/>

Ad 4 – Træer

Bestyrelsen havde på sidste generalforsamling udarbejdet en vejledning til den gode adfærd i forbindelse med beskæring af træer. Der er siden sidste generalforsamling beskåret 2-3 træer, og der har efter bestyrelsens oplysninger været god, konstruktiv dialog med kommunen om løsninger. Bestyrelsen kan kun opfordre til at tage kontakt til kommunen og anvende professionelle træbeskæringsfirmaer

Ad 5 - (Manglende) Kontingentbetaling

Bestyrelsen har – som det også fremgår af regnskabet – måttet konstatere, at kontingentbetalingen har været ringe i 2018. Årsagen har formentlig været, at bestyrelsen ikke har fulgt så aktivt op som tidligere år. Man skulle umiddelbart tro, at det ikke er nødvendigt, men sådan er det tilsyneladende.

Bestyrelsen vil følge hårdere op fremover, men også appellere til, at man får sat betalingen op til automatisk overførsel. Så slipper man for rykkere og får en glad kasserer ;-) )

Ad 6 - Kommunikation fra bestyrelsen

Kommunikationen fra bestyrelsen har været mere sparsom end hidtil i år, og bestyrelsen har også haft tekniske udfordringer med at få referater m.v. på hjemmesiden. Det er ikke tilfredsstillende, og vi er selvfølgelig i gang med at få den del på skinner, så der løbende kommer information om bestyrelsens arbejde.

Ift. kommunikation har bestyrelsen også været i gang med at tage lidt billeder fra sociale arrangementer, som kan deles på den lukkede del af hjemmesiden.

#### Ad 7 - Dialog med kommunen

##### a. Byggesager – planlægning af møde med Stadsarkitekt 1. Maj

Bestyrelsen har som opfølgning på generalforsamlingen 2018 drøftet hvordan der følges op, og har taget kontakt til Frederiksberg Kommune, som har indvilliget i at afholde et møde med deltagelse af stadsarkitekten.

Udover de konkrete emner, der blev rejst på generalforsamlingen 2018 – særligt vedrørende kvalitetsmanualen beskrivelse af naboers rolle i forbindelse med byggeri til skel – påtænker bestyrelsen at benytte lejligheden til at drøfte andre emner, som gør os klogere på kommunens administration af kvarterets regler (lokalplan og kvalitetsmanual)

- Hvilke konkrete elementer vægter i forbindelse med behandling af en byggesag
- Do's & Don'ts
- Hvordan indgår eksisterende løsninger i kvarteret i behandlingen af en byggesag
- Hvordan indgår kvalitetsmanualen i behandlingen af en byggesag
- Hvilke ønsker har By, Byggeri og Ejendomme til beboerne i forhold til vedligeholdelsesarbejde
- Hvordan kan vi som bestyrelse bidrage med at tydeliggøre rammerne for vedligeholdelsesarbejde

Bestyrelsen håber gennem en dialog med By, Byggeri og Ejendomme, at blive i stand til bedre at kunne vejlede beboerne om, hvordan vedligeholdelsesarbejder skal udføres, hvilke projekter, der kræver at By, Byggeri og Ejendomme konsulteres, og hvilke hovedregler der gælder til kvaliteten af byggeprojekter, der søges byggetilladelse til.

Jeg kan kun opfordre til, at generalforsamling giver bestyrelsen input til emner, der med fordel kan drøftes med stadsarkitekten.

Efter mødet rundersender bestyrelsen et referat.

##### b. Asfalt

Frederiksberg kommune har valgt at genasfaltere Ved Grænsen og Buen i 2019. Dette arbejde vil foregå i uge 19, som starter mandag den 6/5. Der vil blive lagt ny asfalt på kørebanen. Fortovene vil ikke blive berørt i denne omgang. Parkering på kørebanen er ikke tilladt på Buen og Ved Grænsen, når arbejdet foregår.

Debat af formandens beretning;

Asfaltering: Bed kommunen om at huske at hele stykket langs muren til Finsensvej, også er en del af kvarteret, så det asfalteres sammen med resten af kvarteret.

Skilte opsat 16.4 om forbud mod parkering var en fejl. Misforståelse mellem kommunen og et firma, som skulle tjekke kloaker.

Forsamlingen ønsker en mail ud når referatet(r) ligger på hjemmesiden, og beder om at få bestyrelsesmødernes datoer skrevet ind. Vi lægger årsplanen for møder og events på hjemmesiden.

Der blev udtalt kritik af de manglende bestyrelsesreferater på hjemmesiden. Bestyrelsen undskylder og lover at få styr på det.

Byggesager: Bestyrelsen bliver kun orienteret af kommunen, når der er blevet søgt dispensation fra lokalplanen. Hvis der søges dispensation, skal der foregå nabohøring og så får bestyrelsen også sagen til udtalelse.

Herunder de markanteste udtalelser fra medlemmerne:

- Hvis man vil udvide sit hus, ønsker vi at bestyrelsen får sagen til udtalelse.
- Vi ønsker større åbenhed om kommunens vægtning af Kvalitetsmanualen.
- Rummelighed og åbenhed
- Bestyrelsen bør huske folk på Kvalitetsmanualen – den uddeles til nye indflyttere.
- Vi = Bestyrelsen skal fortsat gøre opmærksom på de fejl der fortsat sker, men klart uden at agere 'politi'
- Vi skal hjælpe kommunen ved at holde møder med dem om de ønsker vi har for kvarteret

Peter takkede for de mange input, som klæder bestyrelsen godt på til mødet d.1.maj med stadsarkitekten.

Derefter blev beretningen godkendt

### **3.Regnskab**

Regnskabet var udsendt. Bo fremlagde regnskabet og konstaterede at vi mangler ca. 4000 kr. i manglende kontingentbetalinger. Samtidig erkender bestyrelsen at vi slet ikke har været gode nok til at følge op med rykkere. Der var enighed om at det er let at glemme at få betalt. Kun 65% har indbetalt kontingent for 2018.

Vi kan i sidste ende komme til at mangle penge til den lidt større sommerfest 2020 (som vi sparer op til hvert femte år) og til de andre aktiviteter som afholdes hvert år.

Der sendes rykkere ud nu og kassereren lover at være mere flittig med rykkere.

Regnskab 2018 godkendt

### **4. Indkomne forslag.**

Der var indkommet 2 forslag:

Der skulle tages stilling til to forslag, der begge vedrørte kontingent.

Der er den 9. april 2019 indkommet et forslag fra Ulla VG 88. Forslag lyder således:  
"Pensionstrabat foreslås afskaffet på kontingentbetaling, således at alle husstande betaler det samme."

Bestyrelsen foreslår følgende: "Det foreslås, at alle husstande fremover betaler samme kontingent og, at kontingentet hæves til 300 kr. pr år, startende fra 1.1. 2020. Hermed afskaffes pensionstrabatten fra samme tidspunkt."

Dirigenten valgte at sætte det mest vidtgående forslag til afstemning først, nemlig bestyrelsens.

Generalforsamlingen vedtog enstemmigt, én undlod at stemme, dette forslag.

Hvilket betyder at kontingentet fra 2020 er 300 kr. for hver husstand.

## **5. Budget 2019 og kontingent.**

Kassereren Bo fremlagde budget 2019, som er baseret på uændret kontingent for 2019

Kort indslag: skal vi fremover have en kolonne om et forventet budget til det kommende år/ eller 2 årige budgetter, idet generalforsamlingen ja altid ligger 3-4 måneder inde i det år vi vedtager budget for. Det blev der ikke taget stilling til, men det blev henvist til bestyrelsen at tage stilling til dette.

Budgettet vedtaget og kontingentet i 2019 er hermed uændret for 2019. = 250 kr. pr husstand og 125 kr. for pensionister

Mens alle husstande betaler 300 kr. pr. husstand fra 1.1.2020

## **6. Valg til bestyrelsen:**

Marie stiller ikke op igen.

Bo og Sune stiller op til bestyrelsen og blev valgt med akklamation.

Frederik VG 60 stillede op som suppleant og blev valgt

Else , Lars og Peter var ikke på valg

## **7.Valg af revisorsuppleant:**

Jaques VG 66 blev valgt

## **8.Evt**

Festudvalg til '5' årsfesten: Peter formand og Mick VG 7 er på, flere efterlyses!!!!

Ulla har arkiv over festprocedurer .

Peter takkede for god ro og orden

Referent Else Slange VG 12